Dokumentace byla zpracována jako Dokumentace pro provádění stavby a nenahrazuje výrobní dokumentaci.   
Před provedením je nutno předložit výrobní dokumentaci jednotlivých částí díla.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Kontroloval** | | **Vypracoval** | **Kreslil** |  | |
| Ing. R. Hlaušek | | Ing. M. Maďarová | Ing. M. Maďarová |
|  | |  |  |
| **Investor** | | Statutární město Frýdek-Místek, Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek | | **Formát** |  |
| **Datum** | 03/2024 |
| **Místo stavby** | | I. J. Pešiny 3640, Frýdek-Místek | | **Účel** | DPS |
| Akce: | Sanace zdiva budovy Hospic Frýdek-Místek, p.o. | | | **Měřítko** |  |
| **Arch. číslo** | BE/2023/05 |
| Obsah: SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA | | | | **Číslo kopie** | **Číslo výkresu**  **B** |

**B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

OBSAH

[B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY 1](#_Toc118131221)

[B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY 3](#_Toc118131222)

[B.2.1 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA STAVBY A JEJÍHO UŽÍVÁNÍ 3](#_Toc118131223)

## POPIS ÚZEMÍ STAVBY

#### charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,

Dotčená budova se nachází v katastrálním území Frýdek, v obci Frýdek-Místek, okres Frýdek-Místek. Stavební úpravy budou probíhat na parcelách č. 5490/8, 5490/10, 5490/11, 5494/6, 5497/4, 5497/6. Pozemky se nachází v intravilánu.

Objekt hospice se nachází v okrajové části města Frýdek-Místek, část Frýdek. Ze západní strany na budovu navazuje oplocený park a jižně veřejné arboretum. V nejbližším okolí se nachází roztroušená zástavba rodinných a v menší míře bytových domů. V lokalitě na jih od řešené budovy stojí areál nemocnice. Zamýšleným stavebním záměrem se nezmění současný způsob využití území.

Stavební pozemek je mírně svažitý směrem k severozápadu. Nadmořská výška pozemku se pohybuje okolo 338–342 m n. m.

#### údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

Stavební záměr má za úkol zamezit dalšímu znehodnocování budovy hospice, ke kterému v současnosti dochází vlivem pronikání vlhkosti do suterénu. Jedná se o údržbu stavby, pro kterou dle zákona č. 183/2006 Sb., Zákon o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, není vyžadován územní souhlas.

#### údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci

Pozemky parc. č. 5490/8, 5490/10, 5490/11, 5494/6 se dle územního plánu města Frýdek-Místek, právního stavu po vydání změny č. 6, s nabytím účinnosti dne 08.07.2021, zahrnut do zastavěného území v rámci stávajících stabilizovaných ploch OV (plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury). Úpravou okolních zpevněných a nezpevněných ploch a provedením sanace a hydroizolace suterénního zdiva nedojde ke změně využívání stavby. Záměr je v souladu s cíli územního plánování obce.

#### informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Stavba nevyžaduje výjimky z obecných požadavků na využívání území.

#### informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Závazná stanoviska dotčených orgánů nebyla vydána.

#### výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,

V listopadu r. 2022 byl proveden *Vlhkostní průzkum k objektu Hospic Frýdek-Místek, p. o., I. J. Pešiny 3640, Frýdek-Místek* (vypracoval Libor Wolfan, IZOLACE A SANACE ZDIVA – PRINS, s. r. o.). Výsledkem průzkumu bylo zjištění příčin vzniku vlhkosti – zejména pronikání vody z podloží přes stávající hydroizolaci, která byla navržena proti zemní vlhkosti a je zřejmě namáhána tlakovou vodou. K tomuto dochází pravděpodobně z důvodu zhoršené funkce drenáže. K vlhkostním projevům výrazně přispívá nevhodná úprava terénu v návaznosti na obvodové stěny a jejich následné smáčení dešťovou vodou.

Dále byla v červnu 2023 provedena osobní prohlídka objektu projektantem za účelem zhodnocení jeho stavu, včetně pořízení fotodokumentace. Byly zjištěny závady odpovídající výsledkům výše uvedeného průzkumu.

Další průzkumy nebyly vzhledem k povaze stavby provedeny.

#### ochrana území podle jiných právních předpisů

Dotčené území se nenachází v památkové rezervaci, v památkové zóně ani v záplavovém území.

Oblast leží mimo existující ochranná pásma vodních zdrojů (dle § 30 Zákona č. 254/2001 Sb. o vodách v platném znění). Lokalita není součástí velkoplošného ani maloplošného zvláště chráněného území (dle § 14 Zákona č.114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, v platném znění) a není ani součástí Chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). Lokalita se nachází v CHLÚ – surovina: zemní plyn - uhlí černé v pásmu C2 (plocha bez podmínek zajištění stavby proti účinkům poddolování).

#### poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Nejedná se o záplavové ani poddolované území.

#### vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Navrženým záměrem budou upraveny odtokové poměry v bezprostředním okolí řešené budovy takovým způsobem, aby nebyla dále znehodnocována.

#### požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Provedení stavby vyžaduje kácení stávajících keřových porostů a rozebrání dlážděných zpevněných ploch včetně částí betonových obrub a odvodňovacích žlabů.

Dočasně bude zdemontováno venkovní ocelové schodiště na terasu a stožár veřejného osvětlení. Po dokončení stavby budou tyto prvky osazeny zpět do původního místa.

#### požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Zamýšlenou stavbou nevzniká požadavek pro zábor ZPF nebo pozemků určených k plnění funkce lesa.

#### územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Příjezd k parcele je stávající po dlážděné komunikaci – z jižní strany pozemku odbočkou z místní komunikace ulice U Nemocnice.

Jedná se o stávající budovu, která již je napojena na technickou infrastrukturu. Nově budované odvodnění bude napojeno na stávající systém dešťové kanalizace na pozemku investora. Kanalizace je v majetku Statutárního města Frýdek-Místek a ústí do přítoku Panského potoka na parc. č. 5497/4 v k. ú. Frýdek.

Navrženými stavebními úpravami dojde pouze k přeřešení stávajícího stavu, výsledné množství ani kvalita odváděných dešťových vod se nezmění.

Navrhované stavební úpravy respektují podmínky dané vyhláškou č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

#### věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Realizací stavby vznikne požadavek na přeložku VN (ČEZ Distribuce). Příprava dokumentace, zajištění potřebných povolení i samotná realizace přeložky je v kompetenci správce sítě.

Konkrétní termíny provedení stavby budou upřesněny na základě dohody mezi investorem (resp. provozovatelem objektu) a vybraným dodavatelem stavby. Provedení II. etapy venkovní a III. etapy vnitřní bude možné až po uskutečnění přeložky kabelového vedení VN.

Rozdělení stavby do etap:

|  |  |
| --- | --- |
| ROK 2024, V UVEDENÉM POŘADÍ: | ROK 2025, SOUBĚŽNĚ: |
| **I. ETAPA VENKOVNÍ** | **II. ETAPA VENKOVNÍ** |
| * SO 03: celý rozsah s výjimkou prací uvedených v II. etapě venkovní * SO 04: větve A, AA, AA-1, AA-2, AB, AC, CB, C + izolace odkrytých stěn * SO 05: celý rozsah | * SO 03: okapový chodník podél jižní stěny a části východní stěny budovy B, vydláždění plochy pod terasou, terénní úpravy navazující na drenážní stoku B a její sběrače * SO 04: větve B, BA, BB, BC, BC-1, BC-2 + izolace odkrytých stěn |
| **I. ETAPA VNITŘNÍ** | **III. ETAPA VNITŘNÍ** |
| * SO 01: celý rozsah * SO 02: severní část, viz. výkres č. C.3.1 | * SO 02: m. č. 0.49 (technická místnost) |
| **II. ETAPA VNITŘNÍ** |
| * SO 02: jižní část s výjimkou m. č. 0.49 (technická místnost), viz. výkres č. C.3.1 |

#### seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí

Katastrální území: Frýdek [634956]

Obec: Frýdek-Místek [598003]

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| *Číslo parcely* | *Druh pozemku* | *Vlastník* |
| 5490/8 | Zastavěná plocha a nádvoří | Statutární město Frýdek-Místek, Radniční 1148, Frýdek,  738 01 Frýdek-Místek |
| 5490/10 | Ostatní plocha |
| 5490/11 |
| 5494/6 |
| 5497/4 |
| 5497/6 |

#### seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Na okolních pozemcích nevzniknou ochranná nebo bezpečnostní pásma.

## CELKOVÝ POPIS STAVBY

### ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA STAVBY A JEJÍHO UŽÍVÁNÍ

#### nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Projekt řeší změnu dokončené stavby – opatření pro hydroizolaci suterénu stávající budovy a opravu již poškozených částí stavby. Jedná se o budovu hospice.

Budova byla nově postavena v roce 2009. Skládá se ze dvou provozně navazujících objektů A a B, které jsou odděleny dilatací. Na stavbu navazují dlážděné zpevněné plochy – parkoviště a manipulační plochy pro zásobování objektu.

Část budovy A slouží pro ubytování klientů zařízení. Je nepodsklepená, se dvěma nadzemními podlažími. Nosné i nenosné stěny jsou vyzděny z děrovaných cihelných bloků, stavba je založená na monolitických betonových základových pásech se štěrkopískovým podsypem.

Budova B slouží jako technické a administrativní zázemí objektu, s částečným využitím pro ubytování klientů zařízení. Jedná se o třípodlažní budovu, nejnižší podlaží je z části pod úrovní terénu. Konstrukčně se jedná o železobetonový skelet s výplňovým zdivem z cihelných děrovaných bloků. Pod úrovní terénu je kolem obvodového zdiva provedena přizdívka z betonových tvárnic ztraceného bednění.

Zastřešení obou částí je řešeno stejným způsobem – střecha pultového tvaru se sklonem 3 % je odvodněna do podokapních žlabů a střešních svodů.

Stavební úpravy navržené touto projektovou dokumentací vychází z provedeného vlhkostního průzkumu a návrhu sanace, které byly vypracovány odbornou sanační firmou Prins – Izolace a sanace zdiva v 11/2022. Budova se potýká s problémem podmáčení suterénu. Příčinami vzniku vlhkosti jsou zejména nedostatečná účinnost svislých a vodorovných izolací v kombinaci s nefunkční drenáží a nevhodná úprava terénu v návaznosti na obvodové stěny a jejich následné smáčení srážkovou vodou.

#### účel užívání stavby

Budova, která bude předmětem stavebních úprav, slouží jako stavba občanského vybavení – hospic.

#### trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

#### informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Stavba nevyžaduje uvedené výjimky.

#### informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Závazná stanoviska dotčených orgánů nebyla vydána.

#### ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Objekt není pod zvláštní ochranou.

#### navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

Provedením stavebních úprav se nezmění stávající dispozice ani funkce objektu.

*Sanace vlhkého zdiva – Budova A (SO 01)*

V interiéru suterénu budovy A dojde k provedení sanace vlhkého zdiva, budou odstraněny příčiny i důsledky působení vlhkosti na stávající suterénní zdivo. Bude přitom využito kombinace několika technologií:

|  |  |
| --- | --- |
| Navržená technologie | Orientační rozsah |
| Dodatečná horizontální izolace zdiva (beztlaková injektáž) | 26 m |
| Obnova vnitřních povrchů (sanační omítky) | 18 m2 |
| Aplikace HI stěrky | 8 m2 |

*Sanace vlhkého zdiva – Budova B (SO 02)*

V interiéru suterénu budovy B dojde k provedení sanace vlhkého zdiva, budou odstraněny příčiny i důsledky působení vlhkosti na stávající suterénní zdivo. Bude přitom využito kombinace několika technologií:

|  |  |
| --- | --- |
| Navržená technologie | Orientační rozsah |
| Dodatečná horizontální izolace zdiva (beztlaková injektáž) | 205 m |
| Obnova vnitřních povrchů (sanační omítky) | 175 m2 |
| Aplikace HI stěrky | 100 m2 |

*Odvodnění terénu a zpevněné plochy (SO 03)*

Byla navržena opatření minimalizující průsak podpovrchové vody do blízkosti stavby. Zejména dojde k úpravě zpevněných a nezpevněných ploch v okolí budovy tak, aby byla srážková voda odvedena do bezpečné vzdálenosti od obvodových suterénních stěn. Dlážděná manipulační plocha, komunikace a parkovací stání budou nově provedeny s asfaltovým krytem.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Navržené opatření | | Orientační rozsah |
| Okapový chodník š. 0,5 m | | 55 m |
| Nová dlážděná plocha pod terasou | | 31 m2 |
| Asfaltová plocha (výměna za pojížděnou dlažbu) | | 1105 m2 |
| Betonová přídlažba š. 0,25 m podél obvodových stěn budovy | | 65 m |
| Rozebrání a zpětné položení dlažby chodníku | | 175 m2 |
| Ohumusování a zatravnění | | 300 m2 |
| Dešťová kanalizace | |  |
|  | Monolitický polymerbetonový žlab š. 200 mm, hl. 570 mm | 39,6 m |
|  |  | 9,2 m |
|  |  | 9,2 m |
|  |  | 6,5 m |
|  |  | 16,5 m |
|  |  | 16,5 m |
|  |  | 20, m |
|  | Délka drenážního potrubí | 74 m |

*Obvodová drenáž (SO 04)*

|  |  |
| --- | --- |
| Rozsah provedení tepelně izolačního souvrství suterénu: | 61 m  160 m2 |
| Rozsah provedení svislé drenáže nepodsklepené části budovy: | 84 m  35 m2 |
| Délka drenážního potrubí | 170 m |
| Délka odtokového potrubí | 144 m |

*Oprava stávající kanalizace (SO 05)*

Potrubí stávající splaškové kanalizace má nedostatečnou kruhovou tuhost vzhledem k výšce krytí a provozu vozidel nad potrubím. V důsledku toho je potrubí deformováno a v problémových úsecích bude vyměněno za nové – PVC DN200 SN8. Celkem jde o dva úseky s celkovou délkou 24,9 m.

#### základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

Navržené stavební úpravy nezahrnují technologie vyžadující připojení k elektrické energii.

Mimo výše uvedené nedojde ke změně stávající bilance stavby. Bude přeřešen stávající způsob odvádění srážkových a podpovrchových vod, celkové množství ani kvalita odváděných vod se však oproti stávajícímu stavu nezmění.

#### základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Realizací stavby vznikne požadavek na přeložku VN (ČEZ Distribuce). Příprava dokumentace, zajištění potřebných povolení i samotná realizace přeložky je v kompetenci správce sítě.

Konkrétní termíny provedení stavby budou upřesněny na základě dohody mezi investorem (resp. provozovatelem objektu) a vybraným dodavatelem stavby. Provedení II. etapy venkovní a III. etapy vnitřní bude možné až po uskutečnění přeložky kabelového vedení VN.

Rozdělení stavby do etap:

|  |  |
| --- | --- |
| ROK 2024, V UVEDENÉM POŘADÍ: | ROK 2025, SOUBĚŽNĚ: |
| **I. ETAPA VENKOVNÍ** | **II. ETAPA VENKOVNÍ** |
| * SO 03: celý rozsah s výjimkou prací uvedených v II. etapě venkovní * SO 04: větve A, AA, AA-1, AA-2, AB, AC, CB, C + izolace odkrytých stěn * SO 05: celý rozsah | * SO 03: okapový chodník podél jižní stěny a části východní stěny budovy B, vydláždění plochy pod terasou, terénní úpravy navazující na drenážní stoku B a její sběrače * SO 04: větve B, BA, BB, BC, BC-1, BC-2 + izolace odkrytých stěn |
| **I. ETAPA VNITŘNÍ** | **III. ETAPA VNITŘNÍ** |
| * SO 01: celý rozsah * SO 02: severní část, viz. výkres č. C.3.1 | * SO 02: m. č. 0.49 (technická místnost) |
| **II. ETAPA VNITŘNÍ** |
| * SO 02: jižní část s výjimkou m. č. 0.49 (technická místnost), viz. výkres č. C.3.1 |

#### orientační náklady stavby

Náklady stavby jsou upřesněny v položkovém rozpočtu.

V Českém Těšíně 03/2024

Ing. Roman Hlaušek

(1102492)